

## AUKČNÍ ŘÁD

Aukci vyhlašuje na základě zmocnění vlastníka předmětné nemovitosti/jednotky společnost GAVLAS, spol. s r. o. (dále jen „vyhlašovatel“).

Práva a povinnosti účastníků aukce jsou dány platnými českými právními předpisy, tímto aukčním řádem, aukční kartou a rozhodnutími vyhlašovatele. Údaje v aukční kartě jsou ve vztahu k údajům v aukčním řádu prioritní.

Aukcí se rozumí postup, při němž dochází za podmínek níže uvedených k optimalizaci výše kupní ceny (výběru nejvhodnější nabídky při aukci) v důsledku soutěže nabídek účastníků aukce, nežádí se právními předpisy upravujícími veřejné dražby.

### I.

#### Účast na aukci

1. Aukce je veřejná a je přístupná komukoliv, kdo zaplatí stanovené vstupné na aukční den, vyjma osob podnapilých a viditelně znečištěných.
2. Po dobu konání aukce je nepřípustné soukromě prodávat jakékoliv věci mezi osobami přítomnými na aukci, jakýmkoliv způsobem obrazově a zvukově zachycovat průběh aukce, pokud tato činnost není konkrétní osobě povolena vyhlašovatelem.
3. Osoby přítomné na aukci nesmějí činit žádné kroky k tomu, aby mařily či jakýmkoliv způsobem negativně ovlivňovaly volný průběh aukce.
4. Osoby přítomné na aukci jsou povinny podřídit se všem opatřením podniknutým na ochranu účastníků aukce a ostatních osob.
5. Z přítomnosti na aukci může být vyloučen vyhlašovatelem každý, kdo poruší tento aukční řád nebo obecně platné právní předpisy.

### II.

#### Účastníci aukce

1. Účastníkem aukce může být jak fyzická osoba starší 18 let, tak právnická osoba způsobilá k právním úkonům s výjimkami uvedenými v aukční kartě, která před aukcí vyjádří smluvně souhlas s aukční kartou a aukčním řádem předloženými vyhlašovatelem, svůj závazek jednat dle jejich ustanovení, složí vyhlašovatelovi za dále uvedených podmínek finanční částku jako zajištění splnění budoucího závazku vítěze aukce uvedeného v čl. IV, odst. 1 tohoto aukčního řádu, jejíž výše je uvedena v aukční kartě, (dále jen „aukční jistina“), a zaplatí vstupné účastníka aukce, jehož výše je uvedena v aukční kartě.

Účastník aukce je při zápisu do aukce povinen prokázat své identifikační údaje, v případě právnické osoby navíc výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm právnická osoba zapsána. V případě, že se právnická osoba nezapisuje do obchodního rejstříku, je povinna prokázat se listinou osvědčující existenci a způsob podepisování této právnické osoby. Účastník aukce je dále povinen předložit podklady prokazující složení aukční jistiny.

Účastník aukce je oprávněn se nechat při aukci zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci, kterou je zástupce povinen předložit při zápisu.

2. Účastník aukce, který splní výše uvedené podmínky, se na základě rozhodnutí vyhlašovatele může zúčastnit aukce a obdrží aukční číslo. Účast v aukci není nárokovatelná. Zájemci může být účast v aukci odmítnuta zejména v případě, kdy se jedná o osobu nespĺňující podmínky stanovené tímto aukčním řádem a aukční kartou předmětné jednotky, osobu, která odmítla uvést své identifikační údaje nebo osobu, jejíž majetková dispozice je omezena inhibitoriem či jiným omezením daným ze zákona či na základě rozhodnutí. Vyloučit z účasti v aukci může vyhlašovatel účastníka aukce, který při zápisu uvedl nepravdivé identifikační údaje, účastníka aukce, jehož majetková dispozice je omezena inhibitoriem či jiným omezením daným ze zákona či na základě rozhodnutí, či účastníka aukce, jenž se při aukci chová způsobem odporujícím dobrým mravům nebo způsobem ohrožujícím ostatní účastníky aukce.

### III.

#### Nákupní limit a aukce po telefonu

##### 1. Nákupní limit

Nechce-li se někdo účastnit aukce osobně, může uzavřít smlouvu o pověření k aukci - příkazní smlouvu s vyhlášovatelem (tzv. limitní příkaz). Tato smlouva musí být podepsána nejpozději před zahájením aukce se současným dodáním dokladu o složení aukční jistiny do rukou vyhlášovatele aukce. Obsahem smlouvy je mimo jiné i maximální cena, kterou je účastník aukce ochoten za nemovitost zaplatit (dále jen nákupní limit). Vyhlášovatel smí v tomto případě činit nabídky pouze ve výši minimálního příhozu. V případě rovnosti nákupního limitu a nabídky ze sálu má přednost nabídka ze sálu. V případě rovnosti několika nákupních limitů má přednost ten, který organizátor obdržel dříve, obdržel-li je současně, rozhoduje los. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neakceptovat návrh na uzavření této příkazní smlouvy.

##### 2. Aukce po telefonu

Nechce-li se někdo účastnit aukce osobně, může zmocnit vyhlášovatele aukce (nebo jím určenou osobu), aby za něj činila nabídky podle pokynů, které jí buď udělovat telefonicky. Vyhlášovatel neodpovídá za případné výpadky spojení či jiné závady v přenosu. Podmínky telefonické aukce jsou obsaženy ve smlouvě, kterou k tomu účelu uzavře účastník aukce s vyhlášovatelem (nebo jím určenou osobou). Vyhlášovatel si vyhrazuje právo neakceptovat návrh na uzavření této smlouvy.

### IV.

#### Složení aukční jistiny

1. Aukční jistinu je možno složit od 17. 5. 2010 do zahájení aukce, a to v pracovních dnech od 9 do 16 hod. po předchozí dohodě v kancelářích GAVLAS, spol. s r.o., Politických vězňů 21, Praha 1 (3.patro), tel. 221 666 666, v den konání aukce však pouze před jejím zahájením v místě konání aukce. Účastník aukce je povinen složit aukční jistinu **prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoli pochybnosti a v dostatečném předstihu** před aukcí tak, aby mohl vyhlášovatel složení aukční jistiny hodnověrně ověřit.

2. Aukční jistinu lze složit:

a) **V hotovosti k rukám vyhlášovatele**, max. však do výše ekvivalentu 15.000 EUR (tj. 385.650 Kč dle kurzu ke dni 4. 5. 2010). Při tomto způsobu složení aukční jistiny se vybírá manipulační poplatek ve výši 0,5% z aukční jistiny.

b) **V hotovosti (bez omezení výše) na jeden z následujících účtů vyhlášovatele:**

169576515/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

94-3106320217/0100 u Komerční banky, a.s.,

5819007/2700 u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

1941777369/0800 u České spořitelny, a. s.

Jako variabilní symbol se uvede: je-li účastníkem aukce právnická osoba – IČ, je-li účastníkem aukce fyzická osoba – rodné číslo. Nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

**Dokladem o složení aukční jistiny** je ad a) stvrzenka vyhlášovatele o složení aukční jistiny v hotovosti k jeho rukám, ad b) pokladní stvrzenka prokazující složení aukční jistiny na účet vyhlášovatele.

c) **Bankovním převodem** z účtu účastníka aukce na jeden z následujících účtů vyhlášovatele:

169576515/0300 u Československé obchodní banky, a.s.

94-3106320217/0100 u Komerční banky, a.s.,

5819007/2700 u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.,

1941777369/0800 u České spořitelny, a. s.

Jako variabilní symbol se uvede: je-li účastníkem aukce právnická osoba – IČ, je-li účastníkem aukce fyzická osoba – rodné číslo. Nemá-li fyzická osoba rodné číslo - datum narození bez teček, pomlček a lomítek.

Dokladem o složení aukční jistiny je originální výpis z účtu účastníka aukce prokazující odeslání aukční jistiny na účet vyhlášovatele nebo originál písemného potvrzení banky účastníka aukce, že

peníze již byly z účtu odesílatele na účet vyhlašovatele odeslány. Elektronický výpis z účtu bude uznán v případě, že banka vyhlašovatele potvrdí, že aukční jistina byla již na účet vyhlašovatele připsána.

d) **Bankovním šekem**, kde je výstavcem Komerční banka, a. s. nebo Česká spořitelna, a. s. nebo Československá obchodní banka, a. s, nebo UniCredit Bank Czech Republic, a.s. a to ve prospěch GAVLAS, spol. s r.o., Dušní 10, 110 00 Praha 1, IČ: 60472049. Doba platnosti šeku, tj. doba, do které je šek inkasovatelný, může končit nejdříve dva pracovní dny po dni konání aukce, e) jiným způsobem předem dohodnutým s vyhlašovatelem.

3) Účastníkovi aukce, který se nestane vítězem aukce, bude složená aukční jistina vrácena po skončení aukce:

- v případě složení ad b) nebo c) na účet, který je účastník aukce povinen uvést při zápisu do aukce, bez zbytečného odkladu po skončení aukce,

- v případě složení ad d) vrácením šeku ihned po skončení aukce,

- v případě složení ad a) vrácením hotovosti ihned po skončení aukce

a v případě složení ad e) způsobem dohodnutým při složení jistiny.

4. Účastník aukce je povinen vrátit aukční číslo nejpozději jednu hodinu po skončení aukce. Nevrátí-li účastník aukční číslo včas, zavazuje se ihned uhradit paušální škodu ve výši 500,- Kč. Tato bude započtena proti aukční jistině.

## V.

### Průběh aukce

1. Aukce začíná identifikací předmětné nemovitosti/jednotky, k optimalizaci jejíž kupní ceny budou činit účastníci aukce své nabídky a oznámením minimální nabídky, kterou mohou účastníci aukce učinit. Aukce probíhá, dokud účastníci aukce činí vyšší nabídky, a v aukci může být akceptována pouze nabídka, převyšující v okamžiku jejího podání dosud nejvyšší nabídku o stanovený krok (příhoz). Nabídka se činí výrazným zvednutím aukčního čísla nebo oznámením nabízené částky. Nebyla-li přes trojí oznámení nejvyšší nabídky licitátorem, učiněna žádným z účastníků aukce vyšší nabídka, ukončí licitátor úderem licitátorského kladívka aukci a účastník aukce, který učinil nejvyšší nabídku, se stává vítězem aukce, k nabídkám učiněným po ukončení aukce se nepřihlíží. Učiní-li dva nebo více účastníků aukce stejnou nabídku, aniž licitátor rozpozná, kdo ji učinil jako první, a žádný z účastníků neučiní vyšší nabídku, rozhodne licitátor o vítězi losem.

2. Nejmenší povolený rozdíl mezi dvěma po sobě následujícími nabídkami (dále jen příhoz) je uveden v aukční kartě. V průběhu aukce může licitátor příhoz změnit.

## VI.

### Povinnosti vítěze aukce

1. Vítěz aukce je povinen neprodleně po aukci učinit vlastníkovu neodvolatelný návrh na uzavření rezervační smlouvy, a to tím způsobem, že neprodleně po skončení aukce platně a řádně podepíše tři originály rezervační smlouvy ve znění, které je přílohou aukční karty a do kterého bude pouze doplněna identifikace navrhovatele a jako kupní cena výše jeho vítězné nabídky, a tyto podepsané originály smlouvy předá ihned po podpisu vyhlašovatel zmocněnému vlastníkem k převzetí návrhu. Vítěz aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že je svým návrhem na uzavření rezervační smlouvy v případě jeho přijetí vlastníkem vázán, přičemž lhůta pro přijetí návrhu vlastníkem je stanovena do konce pátého pracovního dne po skončení aukce.

2. Je-li však vítězná nabídka nižší než limitní cena<sup>1</sup>, má vítěz aukce právo, nikoli však povinnost učinit vlastníkovu neodvolatelný návrh na uzavření rezervační smlouvy výše uvedeným způsobem. Neučiní-li vítěz aukce tento návrh, vrátí mu vyhlašovatel složenou aukční jistinu způsobem dle čl.IV., odst.3 tohoto aukčního řádu. Informaci, zda byla dosažena limitní cena, sdělí vyhlašovatel aukce vítězi aukce ihned po skončení aukce.

3. V případě, že vítěz aukce poruší svůj závazek uvedený v odstavci 1 tohoto článku aukčního řádu,

<sup>1</sup> Každá předmětná jednotka má vlastníkem stanovenou předem nezveřejněnou minimální prodejní cenu (limitní cena). Jestliže nabídky nedosáhnou této ceny, prohlašuje vlastník, že se rozhodne, zda jednotku prodá či neprodá.

zavazuje se zaplatit smluvní pokutu

ve výši aukční jistiny. Smluvní pokuta je splatná okamžikem porušení závazku a na její úhradu bude použita aukční jistina, tj. finanční částka zajišťující splnění tohoto závazku.

## VII.

1. Vlastníkem podepsaný (přijatý) návrh na uzavření rezervační smlouvy (rezervační smlouvu), doručí vyhlašovatel způsobem uvedeným v tomto článku vítězi aukce, a to ve lhůtě do pěti dnů ode dne přijetí návrhu vlastníkem.
2. Jakákoliv písemnost (mimo jiné i rezervační smlouva) se dle tohoto aukčního řádu považuje účastníkovi aukce za doručenu, pokud byla odeslána doporučeným dopisem na adresu uvedenou účastníkem aukce při zápisu do aukce nebo byla předána osobně proti podpisu. V případě, že by písemnost nebyla na doručovací poště z jakéhokoli důvodu vyzvednuta, má se za to, že tato písemnost byla doručena pátým dnem po jejím odeslání.
3. Svým podpisem při zápisu do aukce účastník aukce vyjadřuje svůj souhlas s tímto aukčním řádem, aukční kartou a s jejich přílohami a závazek respektovat podmínky v nich obsažené. Akceptací aukčního řádu účastníkem aukce při zápisu do aukce jsou akceptovány jak veškeré podmínky shora uvedené, tak i zejména to, že vyhlašovatel je na základě zmocnění uděleného mu tímto účastníkem aukce oprávněn po dobu nezbytně nutnou (do uplynutí skartační lhůty nebo do odvolání tohoto zmocnění) mít u sebe uloženy identifikační údaje účastníka aukce. Účastník aukce zmocňuje vyhlašovatele aukce pro případ, kdyby se stal vítězem aukce, k předání jeho identifikačních údajů vlastníkov. Zmocnění vyhlašovatele udělené mu účastníkem aukce ohledně uložení identifikačních údajů a předání identifikačních údajů nelze odvolat po dobu od zápisu účastníka aukce do aukce předmětné jednotky až do uzavření rezervační smlouvy, resp. až do marného uplynutí lhůty pro uzavření rezervační smlouvy.
4. Nedojde-li k přijetí návrhu na uzavření rezervační smlouvy vlastníkem, oznámí neprodleně vyhlašovatel na základě jemu udělené plné moci jménem vlastníka tuto skutečnost vítězi aukce a vrátí mu složenou aukční jistinu.
5. Výjimky nebo změny tohoto aukčního řádu povoluje vyhlašovatel. Vyhlašovatel má právo aukci kdykoliv zrušit.
6. Jakékoliv spory mezi účastníky aukce řeší vyhlašovatel.
7. Veškerá práva na používání tohoto aukčního řádu jsou vyhrazena společnosti GAVLAS, spol. s r.o., bez jejího písemného souhlasu nesmí být použit pro jiné aukce či jakkoliv publikován.

V Praze dne 30. 4. 2010

GAVLAS, spol. s r. o.